

الضامر مول



ALDAMIR MALL

ALDAMIR
Real Estate Development

مول تجاري بتصميم عصري متكامل





امتك وحدتك التجارية بأنظمة سداد مرنة



2 بدون فوائد
على الأقساط



1 خطة تقسيط
طويلة ومريحة



4 تسليم الوحدة بعد
4 سنوات من التعاقد



3 بدون
مصاريف إدارية

سداد مدروس يخليك تمتلك... من غير ضغط، ومن غير تعقيد

- أنظمة تقسيط بديلة متاحة بجانب النظام الأساسي – حسب نوع/مساحة الوحدة وخطتك.
- مرونة في اختيار السيناريو الأنسب (توازن بين قسط شهري مريح وخطة تناسب التدفقات المالية).

مش بنقدمك خطة واحدة... بنظبط الخطة على هدفك.

الموقع

الموقع اللي بيع لوحيد



- في الاستثمار - المكان مش عنوان... المكان حركة
- واجهة مباشرة على - شارع النخبة - 200 متر واجهة يعني... قيمة أعلى

ALDAMIR MALL



الضامر مول
استثمار مضمون

100%

لما الرؤية تنزل ميدان الشغل... يولد اسم الضامر

الأرقام اللبني تطمن

مساحة المباني

تخطيط محسوب
عشان كل
متر يشتغل

مساحة الصافي

صافي استغلال أعلى
= قيمة أعلى للوحدة

115

عدد
وحدات
المشروع

8000م

إجمالي
مساحة
المشروع

2

بدروم (جراج/خدمات)

أساس قوي... وتشغيل
أريخ (مواقف + حركة
دخول/خروج منظمة)

3

أدوار تشغيل

توزيع يحقق توازن
بين حركة البيع
واستقرار الإدارة

كل رقم ليه معنى , وكل متر له وظيفة

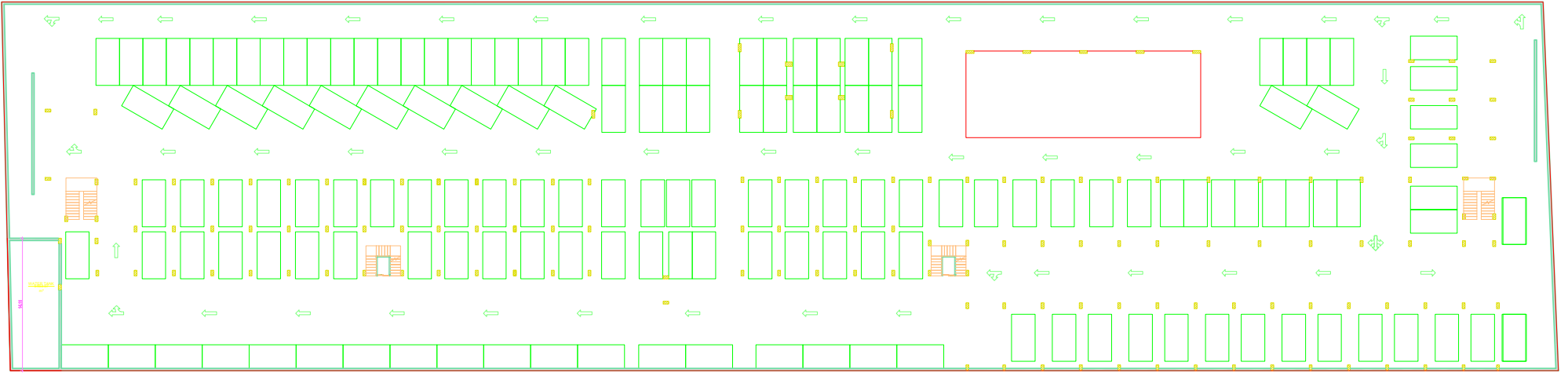
ALDAMIR MALL

إستثمار الأرقام تتكلم عنه



الجراج

البدروم (1)



أمان كامل

مساحات مريحة

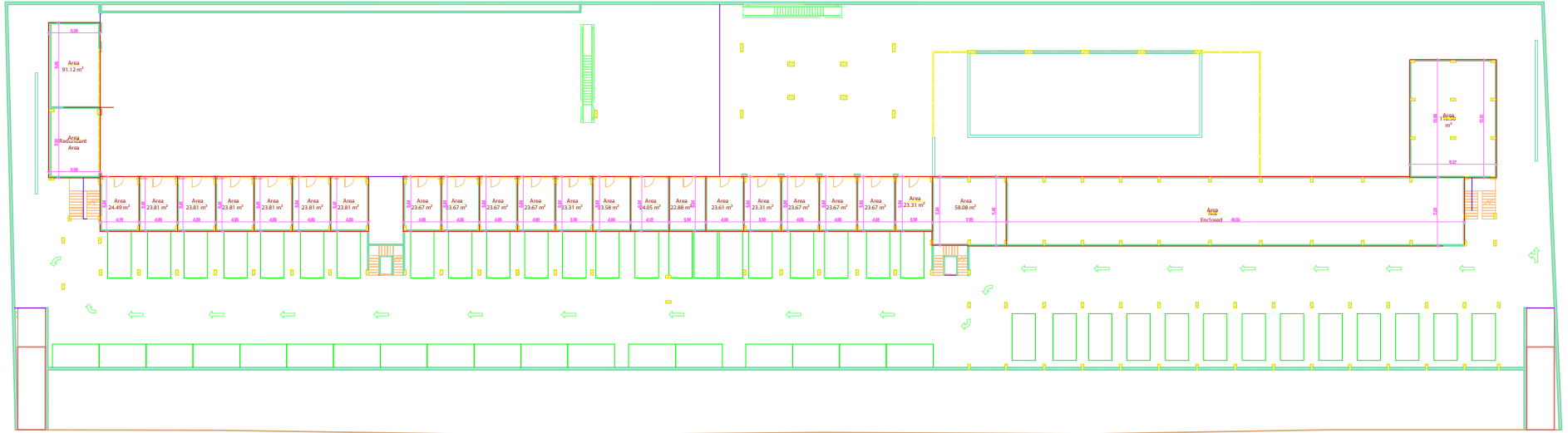
حركة دخول وخروج ذكية



مش بس جراج ده جزء من تجربة مدروسة



حركة دخول وخروج ذكية - مساحات مريحة
أمان كامل - لأن التفاصيل مش رفاهية



3 وحدات مساحات من 25 م إلى 116 م

21 وحدات مساحات من 20 م إلى 25 م

كل مساحة ليها زيون وليها مكسب
المساحة الصح في المكان الصح , والقرار استثماري صح



تجاري - ترفيهي - كيدز - هايپرماركت - رياضي

تجاري

الدور الأرضي



رياضي



هايبرماركت



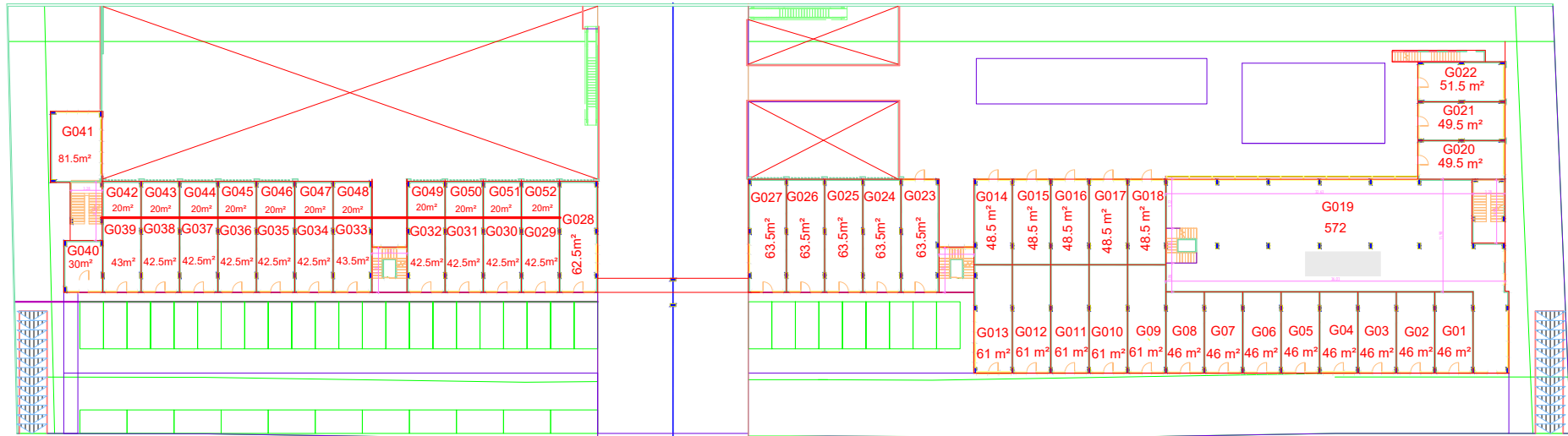
كيدز



ترفيهي



تجاري



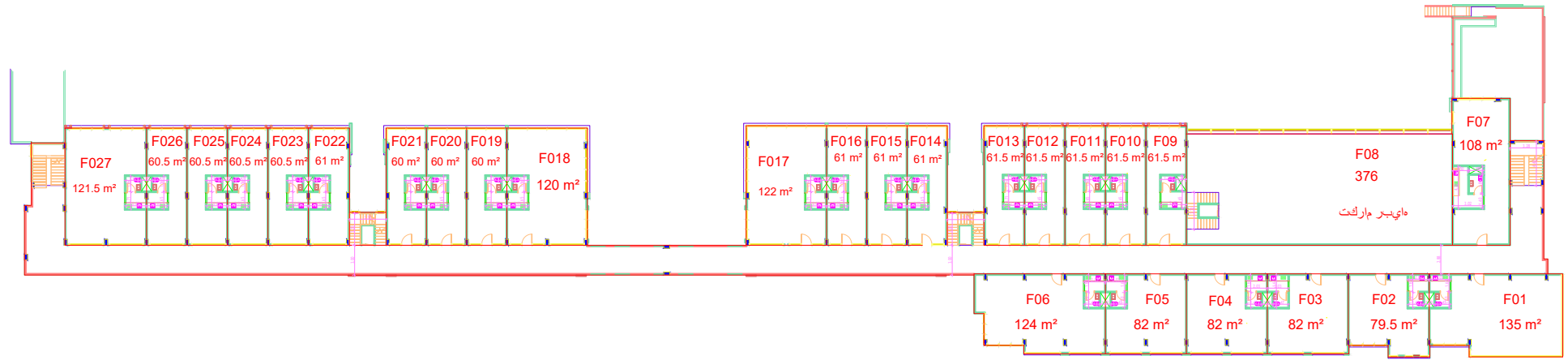
36 وحدة مساحات من 20 م إلى 49.5 م 13 وحدة مساحات من 51.5 م إلى 81.5 م

مش كل محل شبه الثاني - الاختلاف هنا ميزة



النشاط المناسب في المساحة المناسبة يفرق كثير

النشاط المناسب في المساحة المناسبة يفرق كثير

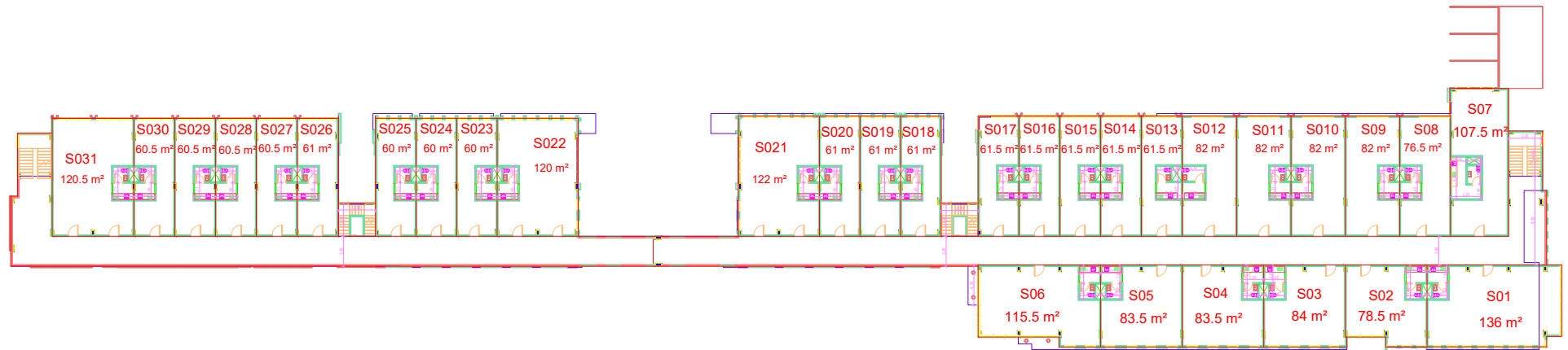


17 وحدة مساحات من 60.5 م إلى 79.5 م **10** وحدة مساحات من 82 م إلى 376 م

الاستثمار الذكي مش صدفه



الدور الأول توازن بين الحركة والاستقرار



26 وحدات مساحات من 60 م إلى 100 م 4 وحدات مساحات من 100 م إلى 136 م

استثمار أهدى... وعائد ثابت



**الدور الإداري استثمار أهدى وعائد أثبت
شغل راحة , صورة ذهنية محترمة كلها فلوس**



الضامن مبول

لأننا بنفهم السوق - بنخطط قبل ما نبني
بنسلم اللي وعدنا بيه - الثقة أساس كل علاقة

استثمار حقيقي

القرار الصح بيان من أول خطوة
مع الضامر... أيامك الحلوة لسه بتبدأ

التشغيل والخدمات



أنظمة ذكية (تشغيل)
أحدث = إدارة أهدى



مصاعد (حركة سهلة)
للزوار والمستأجرين



واي فاي (خدمة بتزود)
وقت بقاء العميل



أمن وحراسة
(إحساس أمان دايم)

المنطقة الترفيهية (الناس بتيجي علشان تتبسط)

التشغيل والخدمات



مطاعم



جيم



كيدز ايريا



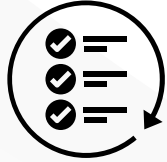
كافيهات

المنطقة الترفيهية (الناس بتيجي علشان تتبسط)



فلوسك في أمان : نظام سداد واضح مريح ومن غير تعقيد.
بنوضح كل بند قبل الإمضاء – وعدنا أوضح من أي عقد

نظام السداد



مراحل التنفيذ من أول طوبة لحد التسليم كل خطوة محسوبة





لماذا الضامر

القرار الصح بيان من أول خطوة - مع الضامر... أيامك الحلوة لسه بتبدأ

2
الجودة "الطبيعي بتاعنا": تنفيذ
بمعايير عالية وتفصيل محسوبة
من التخطيط لحد التشطيب

1
حياة متكاملة تحت سقف واحد:
مش مجرد مشروع... تجربة سكن
استثمار بتجمع كل اللي العميل
محتاجه في مكان واحد.

4
ابتكار وحلول ذكية + إدارة وتشغيل:
الضامر مش بس يبني... بيضمن تشغيل
وإدارة ترفع قيمة الأصل على المدى الطويل

3
ثقة وشفافية في كل خطوة:
تواصل واضح، معلومات دقيقة،
والتزام يخليك مطمّن على قرارك

ALDAMIR MALL

موقع - تشغيل - قيمة حقيقية



aldamirdevelopments.com



info@aldamirdevelopments.com

EGYPT



0100 386 82 10 - 010 40 25 0285 - 0111 333 98 34



Plot No. (3-20) - Extension of the District - Fifth Residential District
American University District - Al-Motamayez District - Sadat City - Menoufla

KUWAIT



0096541117778



Al-Jahra - Warah Complex No. (3). Kuwait

